

**Názov materiálu:** Zámer previesť pozemok parc. č. KN-E 1625/102 vo vlastníctve Mesta Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa  
**Predkladateľ:** Ing. Denis Kristek, prednosta MsÚ Leopoldov  
**Dátum spracovania:** 04. 06. 2020  
**Určenie pre orgán mesta:** komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

---

### **Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu**

Žiadosť majiteľky parcely reg. C, č. 432/2 o odkúpenie pozemku reg. E, p. č. 1625/102

### **Informačný základ – hlavný obsah materiálu:**

Mestu Leopoldov bola doručená žiadosť p. Kláry Vachanovej, trvale bytom Záhradnícka 718/15, Leopoldov - majiteľky parcely KN-C č. 432/2, k.ú. Leopoldov o odkúpenie parcely reg. E, č. 1625/102, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorá je majetkom mesta Leopoldov.

### **Zhrnutie a odporúčania:**

Odporúčame schváliť zámer previesť majetok mesta hodný osobitného zreteľa.

#### **§ 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:**

„...pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Vzhľadom k tomu, že uznesenie č. C/27/2017/23 zo dňa 24.4.2017 je zrušené, MZ posudzuje individuálne každú žiadosť o odpredaj pozemku z hľadiska ceny.

Informatívne znenie uznesenia č. C/27/2017/23 viažúceho sa na predchádzajúce zásady:

MZ schvaľuje cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov fyzickej osobe a to pozemku pri prevode ktorého bude mesto postupovať v zmysle § 8 ods. 4 písm. e) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (s výnimkou pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou – dvor) – 16,60 €/m<sup>2</sup>

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemok KN-E parc. č. 1625/102 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve mesta

Leopoldov žiadateľovi: Klára Vachanová, Záhradnícka 718/15, 920 41 Leopoldov za cenu ..... m<sup>2</sup>. Celková predajná cena pozemku teda predstavuje ..... €.

***Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:*** Žiadateľka Klára Vachanová užíva predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo, pozemok je súčasťou príjazdovej komunikácie, ktorej je žiadateľka vlastníčkou.

**Prílohy:**

1. LV 828
2. Mapa
3. Žiadosť